

LEBEN
KOFU MARUNOUCHI
GRAVIE

南に壮大な開放を極める最前席。

LEBEN KOFU
MARUNOUCHI
GRAVIE



眺望合成外観完成予想CG

8年ぶりに誕生する「丸の内アドレス」のプレミアムレジデンス

■賑わいが集結する南口エリア

JR「甲府」駅 徒歩10分

■南に富士山を臨む^{※2} 明るく開放的な

全邸南向き

■豊かなカーライフを支える

駐車場100%完備^{※3} 月額2,500円

■グループ一貫体制

家賃保証システム^{※4} [サブリース]

※定期的な家賃の見直しがあります。※借地借家法第32条の規定により減額されることがあります。

レーベン甲府丸の内GRAVIE

ご案内時間 / i. 10:00~ ii. 14:00~ iii. 17:00~

MODEL ROOM OPEN

※1「丸の内アドレス」に建つ新築分譲マンションは8年ぶりとなります。出典/大廣広告社調べ/発売が2014年4月~2022年7月までの大廣広告社調査/捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内(2022年7月時点)※2眺望・環境は変わる可能性あり、将来に渡って保証されるものではありません。※3車種制限があります。※4保証主体:株式会社レーベントラスト運営・査定、一般募集賃料の85%を保証いたします。入居者の募集期間として、60日の猶予をいただきます。契約期間:2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸住戸を借り上げし、入居者の募集・契約・賃料徴収、クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うサービスです。なお、建物の雨風施設(駐車場・自転車置場等)のサブリースはいたしておりません。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに基づいて対応します。定期借家契約の場合は、契約できません。詳しくは願書にご確認ください。※掲載の眺望合成外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに、現地14階相当から撮影(2022年6月)した眺望写真を合成、加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部、設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性あり、将来に渡って保証されるものではありません。

最新情報をホームページにて公開中

レーベン甲府

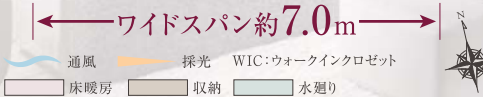
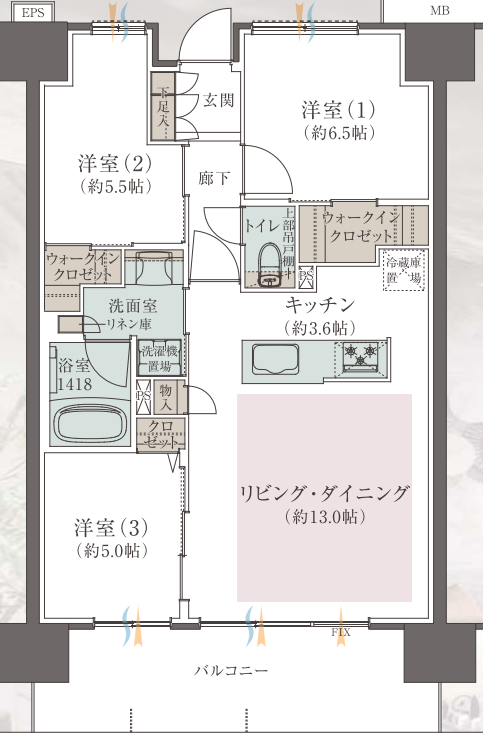
検索



陽光と大きな空に抱かれる、
明るく開放的な全邸南向きのプランニング

C type 3LDK+2WIC

■ 住居専有面積 / (約21.90坪) **72.41m²** ■ バルコニー面積 / 13.39m² (約4.05坪)



■ 物件共通概要 ● 物件名/レーベン甲府丸の内 GRAVIE ● 所在地/山梨県甲府市丸の内三丁目110番(地番) ● 交通/JR中央本線・身延線「甲府」駅徒歩10分 ● 用途地域/商業地域、準防火地域 ● 敷地面積/実測面積:1,512.08m²、建築確認対象面積:1,509.14m² ● 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上14階建 ● 総戸数/78戸(他、管理事務室1戸、テレワークルーム1戸、ランドリー1戸) ● 駐車場/敷地内:75台(平置10台、平置(軽型)2台、機械式62台、車椅子使用者優先駐車場1台) 敷地外:3台 ※敷地外駐車場については貸主が直接賃貸契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証できるものではありません。◇使用料(月額) 2,500円~15,000円 ● 駐輪場/98台(平置(3人乗り対応)8台、平置(小型)4台、ラック式86台) ◇使用料(月額) 200円・300円 ● バイク置場/4台 ◇使用料(月額) 2,000円 ● 建物竣工予定/2024年2月下旬 ● 引渡可能年月/2024年3月下旬 ● 施工会社/株式会社穴吹工務店東京支店 ● 分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権 (共用部)専有面積割合による所有権の共有 ● 管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社との委託契約(通勤) ● 建築確認番号/第ERI-22001422号(2022年3月30日付) ● 売主/MIRARTHホールディングス株式会社 ● 販売代理/株式会社タカラレーベン ※上記の内容は2022年12月9日(金)時点の内容です。

提携チラシを見てお伝えください。

▶ WEBサイトから予約時 アンケートの
【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック をお願いします。

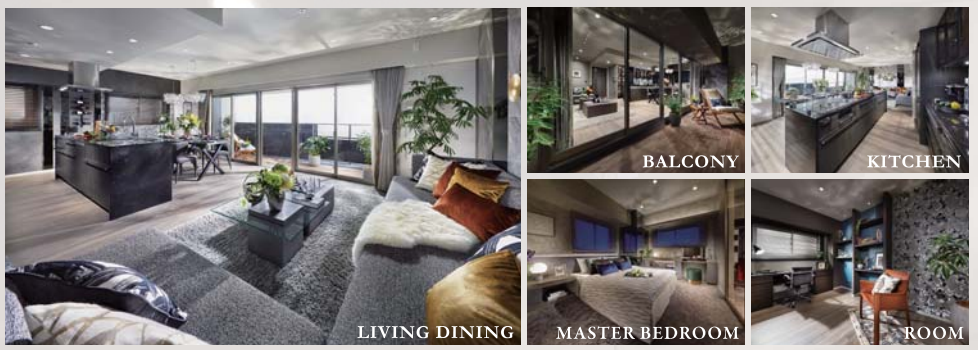
0120-017-771 詳細はこちらから

レーベン提携 検索

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

新型コロナウイルス感染防止対策ポリシー

※備品等が人手困難な場合など、やむをえず対応が行き届かない場合はご容赦ください。



美と健康に配慮したオリジナルシステムや、先進設備が暮らしをさらに快適に

自宅で毎日、エステ気分 ガラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

LUIC PROJECT TAKARA WATER SYSTEM **GOOD DESIGN**

オリジナルのウォーターシステム 【ルイックプロジェクト】

家中すべての生活水を浄活水化 **〈 たからの水 〉** ※1

家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄活水が利用可能です。
実用新案登録第3137167号

マイクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果 **〈 たからのミラバビジョン 〉** ※2

入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。
実用新案登録第3148050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪を整える **〈 たからのミラブルシャワー 〉** ※3

優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、2ウェイで使える画期的なシャワーです。
お引渡しの際に別途お渡しさせていただきます。
all image photo

PARKING 100% 駐車場100%完備 ※4

ECOエコエ 高効率熱源機 エコエ

高効率型熱源機エコエ

宅配ボックス

ペット可マンション ※5

※1.有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水されます。効果効能には個人差があります。 ※2.酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。 ※3.ミストへの切り替えは特殊機構でワンタッチです。【たからのミラブルシャワー】シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様自身でお取り扱いいたします。掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。 ※4.車庫制限があります。 ※5.ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。 ※6.保証主体株式会社レーベントラスト運営・査定・一般募集資料の85%を保証いたします。入居者の募集期間として、60日の猶予をいただきます。契約期間2年3か月。以後2年毎更新。保証内容貸付借主を借上げし、入居者の募集・契約・資料回収、クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うサービスです。なお、建物の附属施設(駐車場・自転車置場等)のサポートはいたしません。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに従って対応します。定期借家契約の場合は、契約できません。詳しくは係員にご確認ください。 ※掲載のモデルルーム写真は、12月17日撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、掲載仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調理器具等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。 ※掲載の取組図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

(売主) **MIRARTH HOLDINGS** ミラースホールディングス株式会社 東京証券1部上場 東京都港区(1)第108663号 (一社)不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階

(販売代理) **Takara Leben** 株式会社タカラレーベン 国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階

- | | | | |
|----------------|-------------------|-------------|--------------|
| ■ 来場人数の制限 | ■ 手指の消毒液を1台設置 | ■ アルコール除菌 | ■ 定期的な換気 |
| ■ 予約優先制による密集防止 | ■ マスク・手袋のご用意 | ■ 使用用品の除菌 | ■ スタッフのマスク着用 |
| ■ 個別受付の実施 | ■ 個別捨てスリッパのご用意 | ■ 空室除菌カード着用 | ■ 空間除菌カード着用 |
| ■ 対応人数の制限 | ■ お飲み物はペットボトルのご提供 | ■ 飛沫感染防止対策 | ■ 手洗いうがいの徹底 |
| | | | ■ デジタルトーク |

マンション購入後も安心のサポート体制

グループ会社「レーベントラスト」が家賃を保証する **家賃保証システム【サブリース】** ※6

※定期的な家賃の見直しがあります。※借地借家法第32条の規定により減額されることがあります。管理会社がマンションオーナー様から物件を借り上げ、入居者様に貸し出すシステム。万一借り手が見つからなくても毎月一定の家賃を受け取れます。

● 例え将来的に…

一般募集資料の **85%**を保証!

海外出張 地方に転勤 実家に帰る = 家賃保証システムが助けてくれる = 資産



マンションギャラリー (ラフォーテ研三ビル1F)

拡大図

お車でご来場の方へ

ご来場の際は下記のお客様専用駐車場をご利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員が精算いたします。

P1 : エスパーク丸の内2丁目第3
住所: 甲府市丸の内2-32-10

P2 : バラカ甲府丸の内第6
住所: 甲府市丸の内2-34-5

P3 : バラカ甲府丸の内第2
住所: 甲府市丸の内2-33-11

Merry Christmas 2022.12.5 mon - 12.25 sun

CHRISTMAS CAMPAIGN

ご予約の上ご来場いただくと **JCBギフトカード** プレゼント!

¥4,000分

キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体専用サイトで注意事項をご確認ください。